

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 223,04
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция подвала (блохи)	ООО "Гигиена"			1942,20
	Дезинсекция подвала порошками Торнадо дуст	0,2	1000 м2	3043,42	608,68
	материалы				300,00
3	Очистка подвала от мусора, в т.ч. крупногабаритного, погрузка мусора вручную	ИП Евдокимов Н.В.			28504,27
	Вывоз мусора спецтранспортом ККПиБ (бункеровоз)	1,00	1 рейс	4445,44	4445,44
	материалы				1950,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
5	Замена лампы на светодиодную, 11Вт (подвал)	5,00	1 лампа	102,61	513,05
	материалы				275,28
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			12254,00
Содержание и ремонт лифтов					
8	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	6350	6 350,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			5 007,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Ремонт общего имущества					
0,00					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июнь 2023	801,00	кВт*ч	6,00	4 806,00
10	Горячая вода за июнь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1 277,88
12	Осмотр электрических сетей с целью определения балансовой принадлежности (по побр. кв.63)	1,00	ед	419,47	419,47
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6 389,40
Прочие услуги					
14	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение б/у монитора для системы видеонаблюдения в МКД				3500,00
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	45333,68	2 720,02
16	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	0,00	0,00
17	Услуги банка				263,59
	ИТОГО:				94 389,75
2. Всего за период с 01.07.2023г по 31.07.2023г выполнено работ на сумму					94 389,75р.

2. Всего за период с 01.07.2023г по 31.07.2023г выполнено работ на сумму

94 389,75р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева